

ПРОТОКОЛ N 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
ПО АДРЕСУ:

г. Москва

г. Москва, улица Лодочная, дом 9, корпус 4.

Дата составления и подписания протокола «26» сентября 2012 г.

Всего поступило решений: 39

Из них действительных решений: 39

Решений собственников помещений (граждан и юридических лиц) 38, обладающих 2456,10 кв.м., что составляет 31,90 % голосов от общего числа голосов.

Общая площадь 7700,1 кв.м., из них в собственности города Москвы жилых помещений 1454,4 кв.м., нежилых помещений 56,6 кв.м., что составляет 19,62 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 3964,10 кв.м., что составляет 51,52 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор совета многоквартирного дома;
3. Выбор способа управления (управление управляющей организацией ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»);
4. Выбор управляющей компании;
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»), а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

«Утверждение состава счетной комиссии общего собрания (Мальнова Е.Н.; Вышиванная М.В.)».

Результаты голосования:

За - 82,54 %

Против - 11,87 %

Воздержались - 5,59 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

«Выбор совета многоквартирного дома (Мальнова Е.Н.; Вышиванная М.В.)».

Результаты голосования:

За - 82,54 %

Против - 11,87 %

Воздержались - 5,59 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

«Выбор способа управления – управление управляющей компанией»

Результаты голосования:

За - 87,04 %

Против - 3,69 %

Воздержались - 4,27 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

«Выбор управляющей компании – управляющая организация ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

Результаты голосования:

За - 87,04 %
Решение принято.

Против - 8,63 %

Воздержались - 4,27 %

5. По пятому вопросу:

«Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.»

Результаты голосования:

За - 82,54 %

Против - 13,19 %

Воздержались - 4,27 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

«Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях (Доски объявлений в холлах подъездов).»

Результаты голосования:

За - 95,43 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,27 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

«Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников (в ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино», а также лица, ответственного за хранение).»

Результаты голосования:

За - 95,73 %

Против - 0 %

Воздержались - 4,27 %

Решение принято.

Примечание. К протоколу прикладываются:

- 1) Протокол Заседания инициативной группы.
- 2) Реестр выдачи бланков решений собственников.
- 3) Решения собственников.
- 4) Доверенности.
- 5) Уведомления о проведении собрания.
- 6) Схема распределения долей собственников.
- 7) Договора управления многоквартирным домом.

Протокол подписали:

Мальнова Е.Н. (Мальнова Е.Н.)

Выпиванная М.В. (Выпиванная М.В.)